

*Resolution No. 1
of the Supervisory Board of
Globe Trade Centre Spółka Akcyjna (the "Company")
dated 28 January 2022*

*regarding the approval of the acquisition of G-Epsilon
PSZTSZR Korlátolt Felelősségű Társaság in Hungary*

§1.

Pursuant to Article 9 point 9 letter (b) and (d) subject to section 10 of the Company's Articles of Association (Statute), the Supervisory Board, following a review of the Investment Memorandum (Memorandum) attached hereto on acquisition of G-Epsilon PSZTSZR Korlátolt Felelősségű Társaság, holding the property registered in the land register under cadastral map number (*helyrajzi szám*) District II of Budapest 15399/2, as well as all accessories pertaining thereto or built therein, located at Ferenchegyi lépcső 2, Budapest, 1025, Hungary ("**Pusztaszeri Property**"), which acquisition shall be considered as a *related party transaction*, hereby approves the acquisition of G-Epsilon PSZTSZR Korlátolt Felelősségű Társaság by GTC Origine Investments Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság as the buyer and Seven House Ingatlanhasznosító Kft. as the seller for the initial purchase price of EUR 9,900,000 and within the terms and conditions set out in the Memorandum attached hereto.

§2.

Zoltán Fekete, Lóránt Dudás and Balázs Figura considered as the related party to the subject of this resolution, therefore are excluded from voting.

§3.

The Management Board is hereby authorized, to take all actions as deemed necessary, for the purpose of giving effect to the aforesaid resolution including entering into any necessary agreements with third parties.

§4.

This resolution enters into force on the date of its adoption.

§5.

This resolution is adopted in English and Polish language version. In case of any discrepancies between language versions, English version shall prevail.

Schedules:

1. Investment memorandum
2. Master Lease
3. Works contract

*Uchwała nr 1
Rady Nadzorczej
Globe Trade Centre Spółka Akcyjna ("Spółka")
z dnia 28 stycznia 2022 r.*

*w sprawie wyrażenia zgody na nabycie G-Epsilon
PSZTSZR Korlátolt Felelősségű Társaság na Węgrzech*

§1.

Zgodnie z Artykułem 9 pkt 9 lit. (b) oraz (d) z zastrzeżeniem art. 10 statutu Spółki (Statut), Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z Memorandum Inwestycyjnym (Memorandum) załączonym do niniejszej uchwały o nabyciu G-Epsilon PSZTSZR Korlátolt Felelősségű Társaság, posiadającej nieruchomości wpisaną do rejestru nieruchomości pod numerem (*helyrajzi szám*) Rejon II Budapesztu 15399/2, jak również wszelkie wyposażenie przynależące lub wybudowane na nieruchomości, zlokalizowaną przy Ferenchegyi lépcső 2, Budapeszt, 1025, Węgry ("**Nieruchomość Pusztaszeri**"), które to nabycie uważa się jako *transakcja z podmiotem powiązaniem*, niniejszym wyrażą zgodę na nabycie G-Epsilon PSZTSZR Korlátolt Felelősségű Társaság przez GTC Origine Investments Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jako kupującego oraz Seven House Ingatlanhasznosító Kft. jako sprzedającego za wstępną cenę zakupu w wysokości 9.900.000 EUR oraz zgodnie z warunkami określonymi w Memorandum załączonym do niniejszej uchwały.

§2.

Zoltán Fekete, Lóránt Dudás oraz Balázs Figura uważani są jako podmioty powiązane z przedmiotem niniejszej uchwały, są wyłączeni z głosowania nad uchwałą.

§3.

Zarząd jest upoważniony do podjęcia wszelkich czynności uznanych za niezbędne, w celu wykonania niniejszej uchwały, w tym jest upoważniony do zawarcia wszelkich niezbędnych umów ze stronami trzecimi.

§4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5.

Niniejsza uchwała została podjęta w angielskiej oraz polskiej wersji językowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy wersjami, angielska wersja jest wersją rozstrzygającą.

Załączniki:

1. Memorandum inwestycyjne
2. Umowa najmu
3. Umowa o prace budowlane

— excluded from voting —
Zoltán Fekete
Chairman

*_____
János Péter Bartha*

— excluded from voting —
Lóránt Dudás

*_____
Mariusz Grendowicz*

— excluded from voting —
Balázs Figura

*_____
Bálint Szécsényi*

*_____
Marcin Murawski*

*_____
Daniel Obajtek*

